



Městská část Praha 7

USNESENÍ

22. jednání Rady městské části

konané dne 05.05.2026

číslo usnesení 0245/26-R

k vyjádření MČ Praha 7 k zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů ve věci záměru: „Změna využití území na p.p.č. 2356/80 a 2406 v k.ú. Holešovice“

Rada městské části Praha 7

I. konstatuje, že

1. bylo zahájeno zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zjišťovací řízení) k záměru „Změna využití území na p.p.č. 2356/80 a 2406 k.ú. Holešovice“. Oznamovatelem je společnost České přístavy, a.s., IČO: 45274592, zpracovatelem oznámení je Ing. Iva Vrátná – Ekoline.
2. záměr se dotýká pozemků parc. č. 2356/80 a 2406 v k.ú. Holešovice v ploše Přístavu Holešovice, které jsou v současné době využívány nájemcem vlastníka pozemků jako překladiště inertních sypkých materiálů, které nejsou klasifikovány jako odpad. Navrhovanou změna využití dochází k rozšíření stávající činnosti o překládku stavebních odpadů. Důvodem žádosti o změnu využití je zajištění konkurenceschopnosti nájemce.
3. předložený záměr svým rozsahem projektová kapacita záměru 200 000 t/rok vyžaduje dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II, bodu 56 (Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od 2 500 t/rok) posouzení ve zjišťovacím řízení
4. zjišťovací řízení k záměru je vedeno opakovaně, Rada MČ Praha 7 se vyjádřila usnesením č. 0009/26-R ze dne 13.1.2026 k podání ze dne 14.12.2025. Řízení bylo následně ukončeno na žádost žadatele. Nové podání se liší v kapacitách nákladní dopravy a jsou doplněny, případně upraveny studie a stanoviska posouzení vlivu.
5. dotčené pozemky se z hlediska platného územního plánu SÚ HMP nacházejí v ploše s rozdílným funkčním využitím DP (2,5ha) – přístavy, přístaviště, plavební komory, která připouští využití „stavby a zařízení pro překládku, skladování a deponování zboží a materiálu“. Nicméně, výše uvedený provoz není provozem přístavu, pouze zařízením pro překládku a skladování.
6. dotčené pozemky se z hlediska platného územního plánu SÚ HMP nacházejí v ploše záplavového území, kategorie neprůtočná, kde platí „mimo území přístavu jsou podmíněně přípustné krátkodobé deponie materiálu určeného k přímé nakládce na loď

a na návaznou dopravu;“ a „nesmí se (zde) umisťovat skládky odpadu nebo jiného materiálu, stavby pro uskladnění látek ohrožujících životní prostředí“. Dle Plánu pro zvládnání povodňových rizik v povodí Labe vydaného Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy schválené usnesením vlády ČR, č. 1082 ČR, vedené pod č. j.: 90988/ENV/15 dne 21.12.2015 se lokalita nachází v oblasti s vysokým povodňovým ohrožením, tedy v nepřijatelném riziku.

7. dotčené pozemky se z hlediska platného územního plánu SÚ HMP nacházejí v těsném sousedství nefunkčního nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability (ÚSES) Vltava. Podstatnou funkcí ÚSES je zachování ekologické stability, případně její zvyšování. Při rozhodování v území nesmí docházet ke snížení jejich ekologické stability.

II. nesouhlasí

1. v souladu se Zákonem o hl. m. Praze, z. č. 131/2000 Sb., § 2 odst. 2, který výslovně ukládá hlavnímu městu Praha i městským částem při plnění svých úkolů chránit veřejný zájem, s provozem překladiště sypkých materiálů nesouvisejících s funkcí přístavu v obytné lokalitě Holešovic a nesouhlasí s navrhovanou změnou využití, kterou dochází k dalšímu rozšíření stávající činnosti o překládku stavebních odpadů

III. požaduje

1. předložení záměru s navrhovanou kapacitou 200 000 tun přijatých materiálů a odpadů za rok k dalšímu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. z důvodů významných vlivů na životní prostředí včetně na zdraví obyvatel uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení

IV. souhlasí

1. s vyjádřením MČ Praha 7 formou dopisu, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení

V. doporučuje

1. hlavnímu městu Praha ponechání Holešovického přístavu pouze jako ochranného přístavu v době povodní a jako opravárenské a servisní středisko osobních a nákladních lodí. Pro potřeby nákladní vodní dopravy je nutné hledat náhradní prostory v rámci aglomerace.

VI. ukládá

1. podepsat průvodní dopis s vyjádřením MČ Praha 7 k zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů ve věci záměru: „Změna využití území na p.p.č. 2356/80 a 2406 v k.ú. Holešovice“

Zodpovídá: Mgr. Jan Čížinský, starosta

Řeší: Mgr. Jan Čížinský, starosta

Termín plnění: 06.05.2026

2. zaslat vyjádření MČ Praha 7 k zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů ve věci záměru: „Změna využití území na p.p.č. 2356/80 a 2406 v k.ú. Holešovice“ Magistrátu hlavního města Prahy, OCP - Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Zodpovídá: Ing. arch. Tomáš Richtř, vedoucí odboru ORVP

Řeší: Ing. arch. Jitka Šindelářová, referent

Termín plnění: 07.05.2026

Starosta MČ Praha 7: STA Čížinský Jan Mgr.

Předkladatel: MISTA PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D.

Zpracoval odbor: Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor

Zpracovatel: VED ORVP Ing. arch. Tomáš Richtř